

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 22

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,55	29 208,68
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,37	25 942,15
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,01	19 054,05
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 173,10
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,70	13 307,78
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД</b>				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	358,43
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	171,77
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	579,10
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	64 268,16
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00
<b>III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов</b>				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	754,27
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,53	10 045,29
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,70	13 280,62
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,24	4 627,42
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	1 178,73
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	3 327,85
<b>IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b>				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,11	39 853,79
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,73	32 612,38
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	253,19
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,45	27 340,07
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	408,43

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,58	10 873,10
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,19	22 447,93
23	Механизированная уборка (сдвигание свежавывающего снега в валы или кучи )	при необходимости	1,21	22 800,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,69	13 110,62
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,22	4 090,81
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,55	29 258,08
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	514,26
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,44	46 098,11
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,13	2 395,39
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,26	137 174,20
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,35	120 192,37
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	6 426,82
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,65	12 332,01
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,08	1 530,18
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,21	4 015,44
	<b>Итого:</b>		<b>38,99</b>	<b>737 004,58</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_)

